

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SA THẦY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Sa Thầy, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SA THẦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh Kon Tum về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Sa Thầy;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, chăn nuôi, thú y, môi trường, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học, quản lý thuế, phí, lệ phí và thu khác của ngân sách nhà nước, kiểm lâm, lâm nghiệp, bảo vệ thực vật, trồng trọt, đường bộ, hàng hải và đường thủy, khoa học, công nghệ và môi trường, kinh tế hợp tác và phát triển nông thôn, quản lý chất lượng nông lâm sản và thủy sản, thủy sản, biển và hải đảo, hàng hải và đường thủy nội địa, ứng phó sự cố tràn dầu, đồ đạc bản đồ và thông tin địa lý, nông nghiệp, thủy lợi, xây dựng, quản lý công sản, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý đề điều, phòng chống thiên tai, tài nguyên nước, thủy văn thực hiện tiếp nhận, trả kết quả giải quyết không phụ thuộc vào địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh bảng giá đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 811/UBND-KTTH ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Sa Thầy tại Tờ trình số 73/TTr-PKT ngày 10 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Thiên, căn cước công dân số 051079005388 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/5/2021 và bà Bùi Thị Gấm, căn cước công dân 034184017240 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 06/11/2024, địa chỉ thường trú: thôn 3, xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 35,0 m² đất trồng cây lâu năm tại thôn 3 xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sa Thầy lập ngày 29 tháng 9 năm 2025, thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 21, Bản đồ địa chính xã Sa Thầy.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 665.000 đồng/m² (*Sáu trăm sáu mươi lăm ngàn Việt Nam đồng trên một mét vuông*) theo bảng giá đất 5 năm tỉnh Kon Tum được quy định tại Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum (*Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 21 Bản đồ địa chính xã Sa Thầy thuộc vị trí 2, đường Điện Biên Phủ (đoạn Trần Văn Hai đến ngã tư Lê Duẩn)*).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan:

- Hướng dẫn ông Nguyễn Văn Thiên và bà Bùi Thị Gấm thực hiện nghĩa vụ tài chính và các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định.

- Tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Nguyễn Văn Thiên và bà Bùi Thị Gấm.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Thiên và bà Bùi Thị Gấm sau khi ông Nguyễn Văn

Thiên và bà Bùi Thị Gấm hoàn thành nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác theo quy định.

2. Thuế cơ sở 8 tỉnh Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... *(nếu có)*;

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

4. Phòng giao dịch số 28 Kho bạc Nhà nước khu vực XV chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan thực hiện việc thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí... *(nếu có)*.

5. Ông Nguyễn Văn Thiên và bà Bùi Thị Gấm có trách nhiệm nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... *(nếu có)*; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

6. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Sa Thầy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Sa Thầy, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII, Trưởng Thuế cơ sở 8, Phòng giao dịch số 28 Kho bạc Nhà nước khu vực XV, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT-LT.NDD

CHỦ TỊCH

Trịnh Đình Lâm

