

Số: /TB-PKT

Sa Thầy, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ
đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản
gắn liền với đất thửa đất số 169, tờ bản đồ số 23 của ông Lê Quang Nam và bà
Phạm Thị Huệ, thường trú tại thôn 2, xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Quốc hội; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh bảng giá đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh Kon Tum về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Sa Thầy;

Căn cứ Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 33/2025/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;.

Căn cứ Công văn số 811/UBND-KTTH ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật;

Phòng Kinh tế xã Sa Thầy niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Lê Quang Nam và bà Phạm Thị Huệ đang sử dụng đất tại thôn 4, xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi. Sử dụng ổn định vào mục đích đất nông nghiệp có thời điểm sử dụng từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004. Với các nội dung sau:

1. Công khai các nội dung quy định theo Mẫu số 17, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/5/2025 của Chính phủ (*chi tiết có danh sách công khai kèm theo*).

2. Địa điểm công khai:

- Trụ sở UBND xã Sa Thầy (Bảng niêm yết thủ tục hành chính tại Phòng Kinh tế);
- Nhà văn hóa thôn 4, xã Sa Thầy;
- Công khai trên trang thông tin điện tử xã Sa Thầy;
- Trung tâm cung ứng Dịch vụ công thông báo trên đài truyền thanh xã.

3. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 02 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 12 năm 2025.

Trong thời gian công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Các tổ chức, cá nhân phát hiện thông tin không đúng hoặc có ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất của các hộ trên thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế xã Sa Thầy để xem xét, giải quyết.

Nếu hết thời gian niêm yết Phòng Kinh tế xã Sa Thầy không nhận được ý kiến, kiến nghị nào liên quan đến nội dung công khai. Phòng Kinh tế xã Sa Thầy sẽ lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Quang Nam và bà Phạm Thị Huệ theo quy định của pháp luật ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã (b/c);
- Văn Phòng HĐND-UBND xã (Đăng tải trên trang thông tin điện tử xã);
- Đ/c Trưởng phòng Kinh tế (b/c);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực XIII (Ph/h);
- Trung tâm cung ứng Dịch vụ công xã (Thông báo trên hệ thống loa truyền thanh xã);
- UBND các xã, phường lân cận(p/h thông báo);
- Trưởng thôn 4 (Niêm yết tại nhà văn hóa thôn và Thông tin trên hệ thống loa truyền thanh của thôn);
- TT Phục vụ HCC xã (Th/h);
- Ông Lê Quang Nam và bà Phạm Thị Huệ (biết);
- Lưu VT-PKT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Huỳnh Tấn Tài