

BÁO CÁO

kết quả Giám sát chuyên đề kết quả thực hiện nhà ở thuộc chương trình “Xóa nhà tạm, nhà dột nát” năm 2025 trên địa bàn xã Sa Thầy

Thực hiện Quyết định số 06/QĐ-HĐND ngày 15/9/2025 của Ban Văn hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân xã về việc “Thành lập Đoàn giám sát kết quả nhà ở thuộc chương trình “Xóa nhà tạm, nhà dột nát” năm 2025 trên địa bàn xã Sa Thầy”; Công văn số 10/CV-BVHXXH, ngày 13/10/2025 của Ban Văn hóa – Xã hội Hội đồng nhân dân xã về việc “Thông báo thời gian, lịch giám sát của Ban Văn hóa – Xã hội Hội đồng nhân dân xã”.

Từ ngày 14/10/2025, Đoàn giám sát của Ban Văn hóa – Xã hội Hội đồng nhân dân xã đã làm việc với Ủy ban Nhân dân xã, Phòng Kinh tế xã và đi giám sát thực tế tại các hộ dân được hỗ trợ nhà ở thuộc Chương trình “Xóa nhà tạm, nhà dột nát” trên địa bàn xã. Đoàn giám sát báo cáo kết quả giám sát như sau:

I. KẾT QUẢ GIÁM SÁT

1. Công tác chỉ đạo, triển khai thực hiện.

Thực hiện các văn bản chỉ đạo của cấp trên¹ về thực hiện Chương trình “Xóa nhà tạm, nhà dột nát”, Ủy ban nhân dân các xã cũ² đã kịp thời lãnh đạo, chỉ đạo các thôn, làng phối hợp với cấp ủy, chính quyền địa phương Ủy ban nhân dân, Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức đoàn thể các xã tuyên truyền chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ khó khăn trên địa bàn các xã; tổ chức họp dân để rà soát xét duyệt, thông báo niêm yết công khai danh sách những hộ có nhà tạm, nhà dột nát tại trụ sở Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và tại các nhà văn hoá thôn, làng trên địa bàn; đề nghị cấp có thẩm quyền phê duyệt các hộ nghèo, hộ cận nghèo và gia đình chính sách được hưởng chính sách hỗ trợ đúng đối tượng theo quy định³.

2. Công tác tuyên truyền, phổ biến nội dung chính sách.

Ủy ban nhân dân các xã cũ (Xã Sa Sơn, Sa Nhon và Thị trấn Sa Thầy) đã làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến nội dung chính sách hỗ trợ nhà tạm, nhà dột nát cho

¹ Công văn số 4358/UBND-KDVX, ngày 03-12-2024 của UBND tỉnh Kon Tum (cũ) về việc “Triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh”; Kế hoạch số 01-KH/BCĐ, ngày 30-12-2024 của Ban chỉ đạo về việc “Triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Sa Thầy (cũ)”. Kế hoạch 60/KH-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy (cũ) về “Triển khai thực hiện Phong trào thi đua “Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Sa Thầy trong năm 2025”.

² Xã Sa Sơn, Sa Nhon và Thị trấn Sa Thầy (cũ).

³ Quyết định số 2502/QĐ-UBND, ngày 16-12-2024 của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy (cũ) “về việc phê duyệt kết quả rà soát nhu cầu hỗ trợ nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Sa Thầy”; Quyết định số 342/QĐ-UBND, ngày 28-02-2025 của UBND huyện Sa Thầy (cũ) “về việc điều chỉnh danh sách hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Sa Thầy”; Quyết định số 551/QĐ-UBND, ngày 25-3-2025 của UBND huyện Sa Thầy (cũ) “về việc điều chỉnh danh sách hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Sa Thầy”; Quyết định số 682/QĐ-UBND, ngày 18-4-2025 của UBND huyện Sa Thầy (cũ) “về việc phê duyệt bổ sung nhu cầu hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Sa Thầy năm 2025”.

hộ nghèo, hộ cận nghèo các đối tượng khác trên địa bàn xã được triển khai đầy đủ đến toàn thể cán bộ, đảng viên và nhân dân. Đã có sự phối hợp giữa các ban ngành, các thôn làng trong toàn xã trong việc triển khai thực hiện.

Bên cạnh đó, đã huy động các nguồn lực từ các tổ chức, cá nhân và động lực lượng đoàn viên thanh niên, lực lượng vũ trang để hỗ trợ người dân xây dựng, sửa chữa nhà ở; vận động hộ dân đối ứng thêm kinh phí để thực hiện; lồng ghép các nguồn vốn từ các chương trình, dự án để hỗ trợ người dân xóa nhà tạm, nhà dột nát.

3. Công tác xét duyệt các hộ thuộc diện được thụ hưởng chính sách.

Qua giám sát, các thôn làng tổ chức họp dân để rà soát xét duyệt, đề nghị cấp có thẩm quyền phê duyệt các hộ nghèo, hộ cận nghèo và gia đình chính sách được hưởng chính sách hỗ trợ và triển khai đúng quy trình, quy định, đúng đối tượng được hưởng.

Ủy ban nhân dân các xã cũ tiếp nhận hồ sơ của các thôn, làng thẩm định, trình Ủy ban nhân dân cấp huyện (cũ) phê duyệt danh sách các hộ nghèo, hộ cận nghèo và gia đình chính sách được hưởng chính sách hỗ trợ nhà tạm, nhà dột nát đúng theo quy định.

4. Kết quả thực hiện chính sách hỗ trợ nhà tạm, nhà dột nát đối với hộ nghèo, hộ cận nghèo.

Tính đến ngày 30-6-2025, thực hiện các quyết định của cấp trên⁴ xã Sa Thầy⁵ được phê duyệt hỗ trợ xây mới và sửa chữa 92 căn nhà ở⁶ (trong đó: *Làm mới: 82 căn; Sửa chữa: 10 căn*), với tổng kinh phí được hỗ trợ là 8,589 triệu đồng⁷.

Đến thời điểm hiện tại đã có 91 hộ đã hoàn thành (*trong đó làm mới 80 hộ, sửa chữa 10 hộ*), còn 01 hộ (*Y Dưt tại Làng Kleng*) chưa sửa chữa xong (*kinh phí hỗ trợ đã cấp rồi nhưng kinh phí đối ứng của gia đình chưa đủ nên chưa hoàn thành*).

Nhìn chung quy mô, diện tích, thiết kế của 91 căn nhà đã hoàn thành phù hợp với điều kiện kinh tế, văn hóa, phong tục tập quán tại địa phương hoặc áp dụng thiết kế mẫu nhà ở điển hình theo Quyết định 11/QĐ-SXD, ngày 22-01-2025 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum (cũ); các hộ dân được hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở rất phấn khởi trước sự quan tâm của Đảng, Nhà nước; chính sách hỗ trợ “*Xóa nhà tạm, nhà dột nát*” cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, gia đình chính sách khác phù hợp với tâm tư nguyện vọng của Nhân dân, tạo điều kiện cho Nhân dân vượt qua khó khăn, ổn định cuộc sống góp phần phát triển kinh tế và đảm bảo an sinh xã hội trên địa bàn xã.

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Ưu điểm

⁴ Quyết định số 56/QĐ-UBND, ngày 23-01-2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) “*về việc phê duyệt kết quả rà soát nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Kon Tum*”; Quyết định số 129/QĐ-UBND, ngày 13-3-2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) “*về việc phê duyệt Đề án Hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kon Tum*”.

⁵ Gồm: Xã Sa Sơn (cũ), xã Sa Nhơn (cũ) và Thị trấn Sa Thầy (cũ).

⁶ Thị trấn Sa Thầy 65 hộ, Sa Nhơn 11 hộ, Sa Sơn 16 hộ.

⁷ Mức hỗ trợ làm mới là 60.000.000 đồng/nhà, sửa chữa 30.000.000 đồng/nhà. Nguồn kinh phí từ trương ương; địa phương và nguồn đối ứng của huyện, nguồn vốn xã hội hóa các nguồn vốn khác.

Ủy ban nhân dân xã đã kịp thời triển khai, thực hiện các văn bản chỉ đạo từ Trương ương đến địa phương, thực hiện có hiệu quả Quyết định số 11/QĐ/SXD ngày 22/01/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum (cũ) và các văn bản có liên quan của tỉnh, huyện (cũ) đảm bảo theo quy định. Đã chỉ đạo các thôn, làng phối hợp với cấp ủy, chính quyền địa phương tuyên truyền, phổ biến chính sách hỗ trợ của Nhà nước đối với cán bộ đảng viên và nhân dân trên địa bàn xã; hướng dẫn các thôn, làng trong việc thu, nộp hồ sơ, tham mưu tổ chức họp dân để xét duyệt, đề nghị được hưởng chính sách hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo các gia đình chính sách khác theo quy định. Thành lập Tổ thẩm định xét duyệt đối tượng thụ hưởng trình UBND huyện (cũ) phê duyệt.

Các thôn, làng đã phối hợp với cấp ủy, chính quyền xã trong công tác tuyên truyền, phổ biến các văn bản triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo các gia đình chính sách khác của cấp có thẩm quyền. Đã tham mưu cho UBND xã danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo, gia đình chính sách khác khó khăn về nhà ở; kinh phí được hưởng chính sách hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, gia đình chính sách và tổ chức thực hiện chi trả tiền cho các hộ được thụ hưởng theo quy định.

Chi ủy, chi bộ, Trưởng thôn một tại các thôn làng đã quan tâm, tổ chức tuyên truyền, phổ biến chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, gia đình chính sách khác đến Nhân dân, được Nhân dân đồng tình ủng hộ; thường xuyên theo dõi, giám sát công tác thi công làm nhà ở theo đúng quy định.

Chính sách hỗ trợ nhà xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, gia đình chính sách khác phù hợp với tâm tư nguyện vọng của Nhân dân, tạo điều kiện cho Nhân dân vượt qua khó khăn, ổn định cuộc sống góp phần phát triển kinh tế và đảm bảo an sinh xã hội trên địa bàn xã.

2. Tồn tại, hạn chế

Công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, gia đình chính sách khác ở các thôn, làng có lúc, có nơi chưa thường xuyên, hiệu quả chưa cao, dẫn đến một bộ phận người dân chưa tích cực vươn lên thoát nghèo, còn tâm lý trông chờ, ỷ lại từ nguồn hỗ trợ của Nhà nước. Một số thôn, làng chưa chủ động rà soát, thống kê đầy đủ số hộ nghèo, hộ cận nghèo các gia đình chính sách có nhu cầu hỗ trợ nhà ở, dẫn đến thiếu sót, chưa bao quát hết đối tượng.

Tiến độ thực hiện chưa đồng đều, có nhà còn chậm tiến độ theo kế hoạch (*hộ Y Durt làng Kleng, chưa hoàn thành*), có nhà đã hoàn thành nhưng chưa đảm bảo thẩm mỹ theo mắt thường (*hộ A Táo làng Kđừ*), có nhà đối ứng quá nhiều dễ gây hiểu lầm cho người dân lợi dụng chính sách như (*hộ Phạm Thị Phúc, thôn Nhơn Khánh*).

Ủy ban nhân dân xã chưa thống kê đầy đủ số hộ được hỗ trợ nhà ở tại công văn số 153/MTTQ-BTT ngày 21/5/2025 của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện Sa Thầy (cũ)⁸ và của công ty Tân Cảng Sài Gòn⁹.

3. Nguyên nhân của tồn tại, hạn chế

⁸ Võ Thị Nhạn, thôn Nhơn Nghĩa (sửa chữa), A Hnêp làng Bar Gốc (xây mới);

⁹ Lê Quang Hôn thôn Sa Sơn 1 (xây mới)

Tỷ lệ hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn xã còn cao, ý thức một bộ phận của người dân còn hạn chế, còn tư tưởng trông chờ ỷ lại vào chính sách của Nhà nước.

Nguồn kinh phí hỗ trợ nhà xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo và các gia đình chính sách còn hạn hẹp, chưa đáp ứng được nhu cầu xây dựng nhà ở của người dân. Một số hộ nghèo, hộ cận nghèo và gia đình chính sách thiếu đất ở hoặc đất không phù hợp để xây dựng nhà ở theo quy định, cần thời gian bố trí tái định cư.

Một số thôn, làng chưa quan tâm đến việc tuyên truyền, tổ chức thực hiện, kiểm tra, giám sát việc thực hiện chính sách về xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo các gia đình chính sách theo các văn bản của cấp trên.

III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Đối với Ủy ban nhân dân xã

Chỉ đạo thôn, làng trong toàn xã thành lập Tổ giám sát việc triển khai thực hiện việc hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, gia đình chính sách, kịp thời báo cáo kết quả thi công và các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện. Tăng cường vận động, huy động, tận dụng các nguồn lực từ các tổ chức, cá nhân và lực lượng đoàn viên thanh niên, lực lượng vũ trang để hỗ trợ người dân xây dựng, sửa chữa nhà ở; vận động hộ dân đối ứng thêm kinh phí để thực hiện; lồng ghép các nguồn vốn từ các chương trình, dự án để hỗ trợ người dân xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã.

Bổ sung thêm vào danh sách số nhà đã được hỗ trợ tại công văn số 153/MTTQ-BTT ngày 21/5/2025 của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện Sa Thầy (cũ)¹⁰ và của công ty Tân Cảng Sài Gòn¹¹. Đồng thời tiếp tục đề nghị và có phương án phân bổ ngân sách để thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát theo quyết định số 682/QĐ-UBND, ngày 18/4/2025 của UBND huyện Sa Thầy (cũ) về việc phê duyệt bổ sung nhu cầu hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Sa Thầy (cũ) trong đó xã Sa Thầy hiện nay được phê duyệt theo quyết là 29 hộ.

2. Đối với các thôn, làng

Tăng cường công tác phối hợp trong tuyên truyền, phổ biến, tổ chức thực hiện chính sách hỗ trợ nhà xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo và các gia đình chính sách khác theo các văn bản của cấp trên đối với hộ nghèo, hộ cận nghèo và các gia đình chính sách khác trên địa bàn.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND xã;
- UBND xã;
- Các phòng, Ban chuyên môn;
- Thành viên Đoàn giám sát;
- Lưu: BVHXXH.

TM. BAN VĂN HÓA – XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN

Trần Thị Lan

¹⁰ Võ Thị Nhạn, thôn Nhơn Nghĩa (sửa chữa), A Hnêp làng Bar Gốc (xây mới);

¹¹ Lê Quang Hôn thôn Sa Sơn 1 (xây mới)

