

Sa Thầy, ngày 19 tháng 8 năm 2026

Số: 28/TB-P. XD, NN&MT

### THÔNG BÁO

**V/v kết thúc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, đối với thửa đất số 106 tờ bản đồ số 138 của ông Nguyễn Văn Khang và bà Lê Thị Bồng, thường trú tại thôn Sa Sơn, xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Văn bản hợp nhất số 83/VBHN-BNNMT ngày 09

tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh Kon Tum về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Sa Thầy; Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 49/2024/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Quy định hạn mức giao đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức giao đất ở; hạn mức công nhận đất ở đối với thửa đất được hình thành trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; hạn mức giao đất chưa sử dụng; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh kết quả kiểm kê rừng tỉnh Kon Tum năm 2014; Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kết quả theo dõi diễn biến rừng năm 2024 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 6420/UBND-KTTH, ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi v/v triển khai thực hiện Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND, ngày 28/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 Mục II Phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Vào ngày 04/08/2026 Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Sa Thầy có Thông báo số: 03/TB-P.XD,NN&MT về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 106 tờ bản đồ số 138 của ông Nguyễn Văn Khang và bà Lê Thị Bồng, thường trú tại thôn Sa Sơn, xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi (có danh sách kèm theo).

Sau 15 ngày niêm yết từ 07 giờ 00 phút ngày 04 tháng 8 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18 tháng 08 năm 2026 tại trụ sở UBND xã Sa Thầy, Nhà văn hóa thôn Sa Sơn, xã Sa Thầy, Công khai trên trang thông tin điện tử xã Sa Thầy và Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã. Không có ý kiến nào phản ánh liên quan đến nội dung Thông báo số 03/TB-P.XD,NN&MT về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 106 tờ bản đồ số 138 của ông Nguyễn Văn Khang và bà Lê Thị Bồng, thường trú tại thôn Sa Sơn, xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi .

Vậy Phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường xã thông báo kết thúc việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tiếp tục thực hiện đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND xã (b/c);
- Văn Phòng HĐND-UBND xã (Đăng tải trên trang thông tin điện tử xã);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực XIII (Ph/h);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã (Thông báo trên hệ thống loa truyền thanh xã);
- UBND các xã, phường.
- Trưởng thôn Sa Sơn (Thông tin trên hệ thống loa truyền thanh của thôn);
- TT Phục vụ HCC xã (Th/h);
- ông Nguyễn Văn Khang và bà Lê Thị Bồng(biết);
- Lưu VT-PKT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Huỳnh Tấn Tài**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.**

| STT  | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú      | Địa chỉ thửa đất        | Số Tờ bản đồ | Số thửa đất | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp đất đai | Sự phù hợp với quy hoạch                                                                                                                                                                                     |
|------|------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1(1) | (2)                                                        | (3)                     | (4)                     | (5)          | (6)         | (7)                             | (8)                   | (9)                   | (10)                                             | (11)                                       | (12)                          | (13)                                                                                                                                                                                                         |
| 1    | ông Nguyễn Văn Khang và bà Lê Thị Bồng                     | Thôn Sa Sơn, xã Sa Thầy | Thôn Sa Sơn, xã Sa Thầy | 138          | 106         | 10.330,5                        | Ngày 03/01/2014       | Nhận chuyển nhượng    |                                                  |                                            | Không tranh chấp              | thuộc quy hoạch đất trồng lúa 1092,9 m <sup>2</sup> , thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm 8235,5 m <sup>2</sup> , thuộc quy hoạch đất 1002,1 m <sup>2</sup> theo Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 |